



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ
СОЧИ**

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д.26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061
Тел./факс: (862) 264-23-97
e-mail: dag@sochiadm.ru

Папазян А.М.
Бедикяну А.С.

89881695241

от 13.05.2021 № Рот.01-18.11-1351/21
на № _____ от _____

Уважаемые Акоп Мкртычевич и Андроник Самвелович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение по вопросу необходимости получения разрешения на реконструкцию при проведении работ по устройству (изменению) перегородок в нежилом здании с кадастровым номером 23:49:0301008:1460 по адресу: г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Я. Фабрициуса, д. 33, не затрагивая несущих строительных конструкций.

По результатам рассмотрения сообщая.

В соответствии с п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выдача разрешения на строительство не требуется при изменении объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Согласно представленного экспертного заключения № ЭЗ/8-15/04-21 от 15.04.2021, подготовленного ООО «АКБ Гепар», работы по устройству (изменению) перегородок в нежилом здании с кадастровым номером 23:49:0301008:1460 не влияют на несущую способность конструктивных элементов здания, соответствуют требованиям строительных норм и правил, в том числе противопожарным, сейсмическим.

Учитывая экспертное заключение № № ЭЗ/8-15/04-21 от 15.04.2021 и п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ получение разрешения на строительство (реконструкцию) в целях проведения работ по устройству (изменению) перегородок жилых помещений с кадастровыми номерами

23:49:0301008:2563, 23:49:0301008:2574, 23:49:0301008:2585,
 23:49:0301008:2596, 23:49:0301008:2607, 23:49:0301008:2618,
 23:49:0301008:2629, 23:49:0301008:2640, 23:49:0301008:2651,
 23:49:0301008:2564, 23:49:0301008:2565, 23:49:0301008:2566,
 23:49:0301008:2567, 23:49:0301008:2568, 23:49:0301008:2569,
 23:49:0301008:2570, 23:49:0301008:2571, 23:49:0301008:2572,
 23:49:0301008:2573, 23:49:0301008:2575, 23:49:0301008:2576,
 23:49:0301008:2577, 23:49:0301008:2578, 23:49:0301008:2579,
 23:49:0301008:2580, 23:49:0301008:2581, 23:49:0301008:2582,
 23:49:0301008:2583, 23:49:0301008:2584, 23:49:0301008:2586,
 23:49:0301008:2587, 23:49:0301008:2588, 23:49:0301008:2589,
 23:49:0301008:2590, 23:49:0301008:2591, 23:49:0301008:2592,
 23:49:0301008:2593, 23:49:0301008:2594, 23:49:0301008:2595,
 23:49:0301008:2597, 23:49:0301008:2598, 23:49:0301008:2599,
 23:49:0301008:2600, 23:49:0301008:2601, 23:49:0301008:2602,
 23:49:0301008:2603, 23:49:0301008:2604, 23:49:0301008:2605,
 23:49:0301008:2606, 23:49:0301008:2608, 23:49:0301008:2609,
 23:49:0301008:2610, 23:49:0301008:2611, 23:49:0301008:2612,
 23:49:0301008:2613, 23:49:0301008:2614, 23:49:0301008:2615,
 23:49:0301008:2616, 23:49:0301008:2617, 23:49:0301008:2619,
 23:49:0301008:2620, 23:49:0301008:2621, 23:49:0301008:2622,
 23:49:0301008:2623, 23:49:0301008:2624, 23:49:0301008:2625,
 23:49:0301008:2626, 23:49:0301008:2627, 23:49:0301008:2628,
 23:49:0301008:2630, 23:49:0301008:2631, 23:49:0301008:2632,
 23:49:0301008:2633, 23:49:0301008:2634, 23:49:0301008:2635,
 23:49:0301008:2636, 23:49:0301008:2637, 23:49:0301008:2638,
 23:49:0301008:2639, 23:49:0301008:2641, 23:49:0301008:2642,
 23:49:0301008:2643, 23:49:0301008:2644, 23:49:0301008:2645,
 23:49:0301008:2646, 23:49:0301008:2647, 23:49:0301008:2648,
 23:49:0301008:2649, 23:49:0301008:2650, 23:49:0301008:2652,
 23:49:0301008:2653, 23:49:0301008:2654, 23:49:0301008:2655,


расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 23:49:0301008:1460 по адресу: г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Я. Фабрициуса, д. 33, в данном случае не требуется.

Необходимо отметить, что указанные работы не должны приводить к изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства, который должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка.

Изменение функционального назначения объекта капитального строительства, а также его параметров возможно путем получения разрешения на реконструкцию, в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

При этом работы надлежит выполнять с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, «ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 № 1974-ст); градостроительных; строительных; противопожарных норм и правил, заключения лицензированного эксперта на предмет соответствия данных норм, а также требования решения Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 № 194 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Заместитель директора департамента 

М.М. Балабаев